

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Tietoliikenneyhteyden toteuttaminen osoitteessa Ahvenisraitti 3 sijaitsevaan Etelä-Hervannan koulu ja päiväkotirakennukseen - DNA Oyj**

**TRE:4214/02.07.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

DNA Oyj:lle (y-tunnus 0592509-6) vuokrataan sijoitusoikeussopimuksella os. Ahvenisraitti 3 sijaitsevasta Etelä-Hervannan koulu ja päiväkotinimiseltä kiinteistöltä (nro 5098) paikat teleliikenneyhteyden toteuttamiseksi. Sopimus käsittää tietoliikenneyhteyden asentamisen kiinteistön alueelle ja edelleen tietoliikennetilaan siihen liittyvin vähäisin laittein erillisen liitteen mukaan.

Sopimus alkaa 10.9.2024 ollen voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Vuokra on sijoitusoikeussopimuksella vastikkeeton ja kaikista sopimuksen mukaisten asennustöiden ja ylläpidon kustannuksista vastaa operaattori. Tarkemmat ehdot määritellään sopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Voimatel Oy toteuttaa Istekki Oy:n toimeksiantoon liittyvästi DNA Oyj:lle uutta tietoliikenneyhteyttä läheisten katualueiden kautta Etelä-Hervannan yhteiskäyttökohteeseen (koulu, päiväkotij, suunterveydenhoito). Yhteys tulee palvelemaan sekä rakennusten vuokralaisten tietoliikennetarpeita että operaattorin liittymistä rakennuksen monioperaattoriverkkoon kattavamman sisäkuuluvuuden varmistamiseksi.

Suunnitelmat sisältävät yleisten katualueosuuksien lisäksi työosuuden kadulta kiinteistölle ja edelleen rakennuksen tietoliikennetilaan. Tietoliikenneyhteyden sijoittamisesta kiinteistölle ja lähemmin rakennukseen tulee päättää ja sopia erikseen. Kaupunkiympäristön palvelualue sopii omalla luvituksellaan operaattorille muusta toteutuksesta yleisillä kaupunkialueilla.

Tietoliikenneyhteys asennetaan ja vähäiset laitteet sijoitetaan ennakkoon hyväksyttävän, Tampereen Tilapalvelut Oy:n tarkastaman, luottamuksellisen asennussuunnitelman mukaisesti. Sopimus kattaa työosuudet kiinteistön alueella ja rakennuksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Työt suoritetaan DNA Oyj:n kustannuksella erikseen sovittavalla työaikataululla. Sopimus voidaan tehdä toistaiseksi voimaan alkaen 10.9.2024 kuuden (6) kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla. Irtisanominen olisi tehtävä kirjallisesti.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

DNA Oyj, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Tampereen Tilapalvelut Oy /Vuokralaskutus, Tilaomaisuus, Asumalahti Matti, Komulainen Jori, Tiihonen Tanja, Räsänen Antti

Liitteet:

1 Sijoitussopimusluonnos

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 29.10.2024 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 28.10.2024.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
28.10.2024

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 647

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.